



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ

Препис-извлечение от
Протокол № 33/27.01.2022 г.

РЕШЕНИЕ № 551 от 27 януари 2022 година

Относно: Промяна в групите общински жилища по предназначение и брой, поради изменение на конкретните потребности и продажба на общински жилищен имот на адрес гр. Ловеч, ул. „Цачо Шишков“, № 19 на наемателката Христина Петкова Томова.

След като обсъди предложение с вх.№ ОС-6/11.01.2022 г. от кмета на Община Ловеч; взе предвид т. 9 от становище с вх.№ ОС-20(1)/21.01.2022 г. на постоянната комисия по бюджет, финанси и европроекти; т. 5 от становище с вх.№ ОС-22(1)/21.01.2022 г. на постоянната комисия по правно-нормативни въпроси, жалби, контрол, обществен ред, безопасност на движението и конфликт на интереси; т. 4 от становище с вх.№ ОС-23(1)/21.01.2022 г. на постоянната комисия по социална дейност, демографска политика и здравеопазване; т. 5 от становище с вх.№ ОС-25(1)/21.01.2022 г. на постоянната комисия по общинска собственост, устройство на територията, комунални дейности, екология и транспорт и жилищна политика.

МОТИВИ: В Община Ловеч е постъпило заявление с вх. №94-00-2210/30.08.2021 г. от Христина Петкова Томова, за закупуване на общинския жилищен имот, в който е настанена като наемател по административен ред.

Имотът е частна общинска собственост, представляващ 1/6 идеална част от поземлен имот с идентификатор 43952.513.1651 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ловеч, одобрени със заповед №РД-18-10/17.04.2007 г. на ИД на АГКК – гр. София, УПИ IV-1651,1652 от кв. 182 по действащия подробен устройствен план на зона „Имеритински“ гр. Ловеч, одобрен със Заповед №676/27.10.1995 г., целият с площ от 153 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.) и реално самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.513.1651.1.2, намиращ се в сграда №1, етаж 1, разположена в поземления имот, с адрес: гр. Ловеч, община Ловеч, ул. „Цачо Шишков“ №19, ет.1, ап. 2, с брой нива на обекта 1, с предназначение на самостоятелния обект: за жилище, апартамент, с площ 51,00 (петдесет и един) кв. м., ведно с маза в югозападната част, с площ 14,26 (четиринадесет цяло и двадесет и шест стотни) кв. м., със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж. Граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 43952.513.1650, 43952.513.1654, 43952.513.1652, 43952.513.9527; за самостоятелния обект: ниво: 1 - съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 43952.513.1651.1.1; под обекта: няма; над обекта: 43952.513.1651.1.3, съгласно АЧОС №55203/14.09.2018 г., скица на поземлен имот №15-965578/01.09.2021 г. и схема на самостоятелен обект №15-1045531/24.09.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч.

Комисията по продажба на общински жилища, назначена на основание чл. 55, ал. 1 от Наредбата за общинските жилища със Заповед №3-2055/10.12.2019 г. на Кмета на Община Ловеч, на свое заседание (Протокол №3/07.10.2021 г.) разглежда заявлението и

подадените документи. Наемателката Христина Петкова Томова живее на горепосочения адрес, съгласно настанителни заповеди №Ж-н 142/01.10.2010 г. и №3-366/05.03.2020 г. и договори за наем №557/01.10.2010 г. и №Дж-326/06.03.2020 г., не дължи суми от неизплатени наеми, данъци и такси на общината и не е нарушавала условията на договора за наем. Към имота няма предявени реституционни претенции или заведени съдебни дела. Комисията установи, че са налице условията на Глава четвърта, Раздел I от Наредбата за общинските жилища и предложи на Кмета на Община Ловеч да внесе в Общински съвет мотивирано предложение за продажба на имота.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2022 г. под №143 от Приложение №6(Жилища, които могат да се продават на наемателите, настанени в тях по административен ред, при заявен интерес). Необходимо е да се направи промяна в Решение №343/08.04.2021 г. на Общински съвет Ловеч, като се извади от група „Жилища за настаняване под наем на лица с установени жилищни нужди“ и се включи в група „Жилища за продажба“ общинския жилищен имот в гр. Ловеч, община Ловеч, ул. „Цачо Шишков“, №19 - АЧОС №55203/14.09.2018 г. Данъчната оценка на имота е в размер на 20 622,80(двадесет хиляди шестстотин двадесет и два лева и осемдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка №6103000151/10.01.2022 г.

Пазарната оценката на имота, в размер на 34 300 (тридесет и четири хиляди и триста) лева без ДДС, е изготвена, съгласно чл. 48, ал. 2 от Наредбата за общинските жилища в Община Ловеч, от инж. Жени Георгиева Йочкова – лицензиран оценител, със сертификат за правоспособност №100100499/14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 42, ал. 2, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 2, ал. 2, чл. 47, чл. 48, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 53, ал. 1 от Наредбата за общинските жилища; с 20 гласа „за“, 1 „против“ и 5 „въздържали се“, Общински съвет – Ловеч

РЕШИ:

1. Изменя Решение № 343/08.04.2021 г., като изважда от група „Жилища за настаняване под наем на лица с установени жилищни нужди“ и включва в група „Жилища за продажба“ общинския жилищен имот в гр. Ловеч, община Ловеч, ул. „Цачо Шишков“ № 19 - АЧОС № 55203/14.09.2018 година.

2. Да се извърши продажба на недвижим имот частна общинска собственост, представляващ 1/6 идеална част от поземлен имот с идентификатор 43952.513.1651 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Ловеч, одобрени със заповед № РД-18-10/17.04.2007 г. на ИД на АГКК – гр. София, УПИ IV-1651,1652 от кв. 182 по действащия подробен устройствен план на зона „Имеритински“ гр. Ловеч, одобрен със Заповед № 676/27.10.1995 г., целият с площ от 153 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.) и реално самостоятелен обект в сграда с идентификатор 43952.513.1651.1.2, намиращ се в сграда № 1, етаж 1, разположена в поземления имот, с адрес: гр. Ловеч, община Ловеч, ул. „Цачо Шишков“, № 19, ет. 1, ап. 2, с брой нива на обекта 1, с предназначение на самостоятелния обект: за жилище, апартамент, с площ 51,00 (петдесет и един) кв.м., ведно с маза в югозападната част, с площ 14,26 (четиринадесет цяло и двадесет и шест стотни) кв.м., със съответните идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на

строеж, с граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 43952.513.1650, 43952.513.1654, 43952.513.1652, 43952.513.9527; за самостоятелния обект: ниво: 1 - съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 43952.513.1651.1.1; под обекта: няма; над обекта: 43952.513.1651.1.3, съгласно АЧОС № 55203/14.09.2018 г., скица на поземлен имот № 15-965578/01.09.2021 г. и схема на самостоятелен обект № 15-1045531/24.09.2021 г. на СГКК – гр. Ловеч на наемателката Христина Петкова Томова, настанена по административен ред със заповеди № Ж-н 142/01.10.2010 г. и № 3-365/05.03.2020 г. и договори за наем № 557/01.10.2010 г. и № Дж-326/06.03.2020 г.

3. Определя пазарна цена 34 300 (тридесет и четири хиляди и триста) лева без ДДС на имота по т. 2 от настоящото решение, въз основа на пазарна оценка, изготвена от инж. Жени Георгиева Йочкова – лицензиран оценител, със сертификат за правоспособност № 100100499/14.12.2009 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

4. Възлага на кмета на Община Ловеч, при спазване изискванията на чл. 44, ал.1, т.18 от ЗМСМА, чл. 47 от Закона за общинската собственост и Глава четвърта от Наредбата за общинските жилища, да извърши всички процедури по продажбата на имота.

Препис от решението да се изпрати на кмета на общината за сведение и изпълнение.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : (п)
(ПЕТЪР ЦОЛОВ)